

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	302 Afdeling 302 - Sømostevej, Lundtoftevej, Blomstervænget
Afsnit	99

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1963
Antal lejemål	64
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	19bi, Tersløse by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bep	Beplantning	1	8.000,00	stk.	8.000	1960	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	64	150,00	stk.	9.600	1960	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	64	110,00	stk.	7.040	1965	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	2	0,00	stk	0	2025	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	64	100,00	stk	6.400	1962	2
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	456	20,00	stk.	9.120	2015	1
116310	bk.dør	Dør	224	10.000,00	stk.	2.240.000	2023	25
116210	bk.fun	Fundament	1	50.000,00	stk.	50.000	2009	50
116310	bk.gul	Gulv	487	45,00	m2.	21.915	1999	1
116310	bk.gul	Gulv	2389	35,00	m2.	83.615	2020	2
116310	bk.gul	Gulv	164	275,00	m2.	45.100	2020	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	21.500,00	stk.	21.500	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	2235	55,00	lbm.	122.925	2020	7
116230	bk.tad	Tagdækning	4800	850,00	M²	4.080.000	2023	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1771	0,00	m2.	0	2025	0
116260	bk.vin	Vindue	80	72,00	stk	5.760	2019	0
116260	bk.vin	Vindue	500	150,00	lbm.	75.000	2023	25
116260	bk.vin	Vindue	348	6.500,00	stk.	2.262.000	2023	25
116310	bk.væg	Væg	1	25.000,00	stk.	25.000	1984	25
116220	bk.væg	Væg	1	25.000,00	stk.	25.000	1973	1
116220	bk.væg	Væg	897	0,00	lbm	0	2022	0
116220	bk.væg	Væg	850	250,00	m2	212.500	1969	7
116220	bk.væg	Væg	580	170,00	m2	98.600	1969	14
116310	bk.væg	Væg	63	1.000,00	m2.	63.000	1979	20
116310	bk.væg	Væg	197	100,00	m2.	19.700	1969	2
116310	bk.væg	Væg	263	50,00	lbm.	13.150	1964	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	5.500,00	stk	5.500	2023	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	499	100,00	lbm.	49.900	1960	10
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	64	45,00	stk	2.880	1960	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	64	150,00	stk	9.600	2023	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	172	650,00	stk	111.800	2021	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	64	300,00	stk.	19.200	2023	1
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	64	300,00	stk.	19.200	2023	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	29	315,00	stk.	9.135	1962	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	4500	8,00	m2.	36.000	1960	1
116120	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml.	1	25.000,00	stk.	25.000	2023	10
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	64	550,00	stk.	35.200	1960	5
116320	bt.ven.uar	Udsugningsarmatur	64	95,00	stk.	6.080	2023	1
	mf	Forbrugsvarer						
116620	mf.dri	Drivmidler	1	4.500,00	stk	4.500	2023	1
116620	mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	1	4.000,00	stk	4.000	2023	1
	mk	Kørende						
116620	mk.plæ	Plæneklipper	2	16.740,00	stk.	33.480	2023	10
116620	mk.trk	Traktor	3	51.500,00	stk.	154.500	2023	10
	mu	Udstyr						
116620	mu.red	Redskaber	1	10.000,00	stk	10.000	2023	5
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	64	30,00	stk	1.920	2023	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1913	10,00	m2	19.130	2020	5
116110	tk.bel	Belægninger	1	100.000,00	samle	100.000	2024	2
116110	tk.heg	Hegn	1	125.000,00	samle	125.000	2024	2
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	2.500,00	stk	2.500	2023	1
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	16	100,00	stk.	1.600	1960	1
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	3972	4,00	m2.	15.888	1960	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 302 Afdeling 302 - Sømosevej, Lundtoftevej, Blomstervænget
Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	19.130	0	0	0	0	19.130	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	100.000	0	100.000	0	100.000	0	100.000	0	100.000
116110 tk.heg	Hegn	0	125.000	0	125.000	0	125.000	0	125.000	0	125.000
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116120 tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116120 tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	15.888	15.888	15.888	15.888	15.888	15.888	15.888	15.888	15.888	15.888
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	1.920	1.920	1.920	1.920	1.920	1.920	1.920	1.920	1.920	1.920
116310 bk.dør	Dør	9.120	9.120	9.120	9.120	9.120	9.120	9.120	9.120	9.120	9.120
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	21.915	21.915	21.915	21.915	21.915	21.915	21.915	21.915	21.915	21.915
116310 bk.gul	Gulv	0	83.615	0	83.615	0	83.615	0	83.615	0	83.615
116310 bk.gul	Gulv	45.100	0	0	0	0	45.100	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	21.500	0	0	0	0	21.500
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	122.925	0	0	0	0	0	0	122.925
116230 bk.tad	Tagdekning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
116220 bk.væg	Væg	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 302 Afdeling 302 - Sømoosevej, Lundtoftevej, Blomstervænget
Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	212.500	0	0	0	0	0	0	212.500	0	0
116220	bk.væg Væg	98.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	19.700	0	19.700	0	19.700	0	19.700	0	19.700	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	13.150	0	0	0	0	13.150
116510	bt.af.l.ops Opsamling	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	49.900	0	0	0	0
116320	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116320	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	111.800	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
116320	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	19.200	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	9.135	9.135	9.135	9.135	9.135	9.135	9.135	9.135	9.135	9.135
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
116120	bt.vas.sar Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	35.200	0	0	0	0	35.200	0	0	0	0
116320	bt.ven.uar Udsugningsarmatur	6.080	6.080	6.080	6.080	6.080	6.080	6.080	6.080	6.080	6.080
116410	bi.bep Beplantning	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	6.400	0	6.400	0	6.400	0	6.400	0	6.400
116620	mf.dri Drivmidler	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 302 Afdeling 302 - Sømoosevej, Lundtoftevej, Blomstervænget
Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116620	mk.plæ										
	Plæneklipper										
	Afd. andel	0	0	0	0	0	0	0	0	33.480	0
116620	mk.trk										
	Traktor	0	0	0	0	0	0	0	0	154.500	0
116620	mu.red										
	Redskaber	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0
116620	mf.gød										
	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116990	zz.020	629.708	514.493	342.103	524.493	253.828	663.823	330.978	726.993	461.358	697.068
120010	zz.030	814.230	814.230	814.230	814.230	814.230	814.230	814.230	814.230	814.230	814.230

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	184.522	299.737	472.127	289.737	560.402	150.407	483.252	87.237	352.872	117.162
401010	zz.070	3.431.564	3.616.086	3.915.823	4.387.950	4.677.688	5.238.090	5.388.497	5.871.749	5.958.987	6.311.859
401010	zz.080	3.616.086	3.915.823	4.387.950	4.677.688	5.238.090	5.388.497	5.871.749	5.958.987	6.311.859	6.429.021
	HENLÆGGELSER PRIMO										
	HENLÆGGELSER ULTIMO										